## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 04» мая 2018 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 04 мая 2018 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 07 мая 2018 г. 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Лот №1. Месторасположение Нижегородская область, Кулебакский район, в 470 м севернее с. Ломовка, общей площадью 209004 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:272, с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 5 лет;

Начальная величина годовой арендной платы 5200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина задатка по Лоту№1 установлена в размере 3000 (Три тысячи) рублей, шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) рублей.

Лот №2. Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, чересполосный участок квартал 46, общей площадью 88001 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0080001:6, с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 5 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 3700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Величина задатка по Лоту№2 установлена в размере 3000 (Три тысячи) рублей, шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) рублей.

Лот №3. Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки (участок №3,3 массива №3), общей площадью 171553 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0040006:31, с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 5 лет;

Начальная величина годовой арендной платы 7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина задатка по Лоту№3 установлена в размере 5000 (Пять тысяч) рублей, шаг аукциона – 100 (Сто) рублей.

Лот №4. Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Нижегородская область, Кулебакский район. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-восток, общей площадью 234361 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050001:192, с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного использования, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 10 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 8600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина задатка по Лоту№4 установлена в размере 5000 (Пять тысяч) рублей, шаг аукциона – 100 (Сто) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Фролов Виктор Викторович | 12.04.2018г. | 06.04.2018г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Хализов Вячеслав Александрович | 10.04.2018г. | 05.04.2018г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
| 1. | заявок нет |  |  |  |  |
|  | ЛОТ №4 | | | | |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд» | 23.04.2018г. | 23.04.2018г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №4; по ЛОТу №3 ввиду отсутствия поданных заявок.

ЛОТ№1. Признать гр. **Фролова Виктора Викторовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение Нижегородская область, Кулебакский район, в 470 м севернее с. Ломовка, общей площадью 209004 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:272, по начальной цене предмета аукциона **5200 (Пять тысяч двести**) рублей.

Направить гр. **Фролову Виктору Викторовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. **Хализова Вячеслава Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, чересполосный участок квартал 46, общей площадью 88001 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0080001:6, по начальной цене предмета аукциона **3700 (Три тысячи семьсот**) рублей.

Направить гр. **Хализову Вячеславу Александровичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№4. Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд»** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Нижегородская область, Кулебакский район. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-восток, общей площадью 234361 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050001:192, по начальной цене предмета аукциона **8600 (Восемь тысяч шестьсот**) рублей.

Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Изумруд» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |